

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	5,500円

募集開始！積水ハウスのシャームゾン！

角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	13万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾン ファミリア 103号室		
物件所在地	奈良県生駒市東菜畑 1 丁目 1 4 3 - 2		
交通	近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩5分 近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(5.5畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	54.34㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 60,500円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料引き落とし時33,000円 月々: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.0710120103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町 1 丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付