

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	5,500円

各居室に収納有りすっきりした生活を送れます

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯強化地域, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	13.5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾン ファミリア 201号室		
物件所在地	奈良県生駒市東菜畑1丁目143-2		
交通	近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩5分 近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.4畳) 洋室(7.4畳) LDK(13.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	69.97㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	
損害保険	有	入居時期	2025年5月10日
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 クリーニング特約料: 77,000円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料引き落とし時33,000円 月々: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.0710120201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付