

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	5,000円

閑静な住宅街 バス2路線 高台に立地 防犯強化地域 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 2F以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サニーハイツ 403号室		
物件所在地	奈良県生駒市東菜畑1丁目310-6		
交通	近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩9分 近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	41.44㎡	向き	南
築年月	1973年10月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 オープンキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 ルームクリーニング代: 22,000円 [備考] 1年未満の解約時賃料総額の2か月分の違約金必要		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 (全保連) 初回: 総賃料50%or100% 50%の場合、1年毎に更新料10000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.0710220403



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5  
TEL:0743-73-0010  
E-mail: ikoma@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		