

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,000円 | 4,500円 |

通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | レオパレス東菜畑 102号室                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県生駒市東菜畑 2 丁目 8 0 3 - 5                                                         |      |    |
| 交通       | 近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩7分<br>近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩14分                                               |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 23.18㎡                                                                           | 向き   |    |
| 築年月      | 2008年8月                                                                          | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有 26,680円 24ヶ月                                                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場                                                             |      |    |
| 設備       | 2 口コンロ, IH キッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 退去時補修費: 41,800円<br>[月次費用] 環境維持費: 550円 インターネット使用料(任意): 3,630円 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 単身可                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 利用料初回100% ~ 120%                                                              |      |    |
| 備考       |                                                                                  |      |    |

情報更新日2026年1月12日

No.0710310102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ生駒店**

奈良県生駒市元町 1 丁目10-5  
TEL:0743-73-0010  
E-mail: ikoma@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0% |
|----------|----------|----|------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 |      | 客付 |    |