

# FOR RENT

賃料	管理費等
39,000円	3,000円

## 最上階の角部屋のお部屋です 閑静なエリアで駅

2F以上、ディンプルキー、角住戸、最上階、上階無し、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、防犯強化地域、緑豊かな住宅地、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フルーレ東松ヶ丘 202号室		
物件所在地	奈良県生駒市東松ヶ丘14-21		
交通	近鉄奈良線 生駒駅 徒歩10分 近鉄生駒ケーブル 鳥居前駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	24m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1997年10月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯、IHクッキングヒーター、TVインターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：22,000円 エアコンクリーニング費用：13,200円 害虫施工費：25,300円		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料総賃料40% (最低保証料16,000円)、年間更新保証料15,000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用22,000円必要 短期解約違約金あり：1年未満賃料2ヶ月、2年未満賃料1ヶ月分必要		

情報更新日2026年1月12日

No.0710410202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5  
TEL:0743-73-0010  
E-mail : ikoma@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付