

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 39,000円 | 3,000円 |

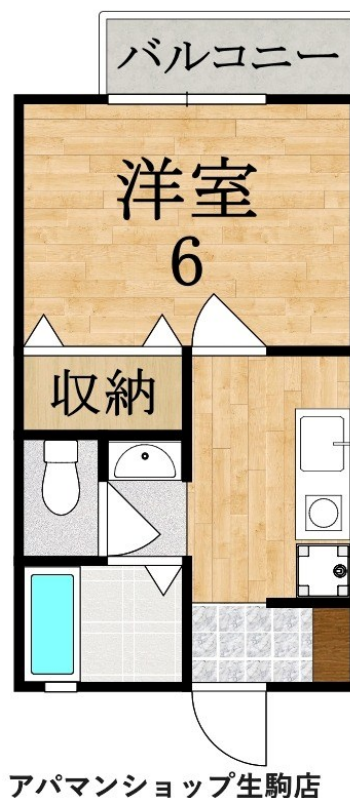
最上階の角部屋のお部屋です 閑静なエリアで駅

2 F 以上,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|----------|--|------|------------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | フルーレ東松ヶ丘 202号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県生駒市東松ヶ丘14-21 | | |
| 交通 | 近鉄奈良線 生駒駅 徒歩10分 近鉄生駒ケーブル 鳥居前駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) K(2畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 24㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1997年10月1日 | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年10月下旬 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 エアコンクリーニング費用: 13,200円 害虫施工費: 25,300円 | | |
| 入居諸条件 | 単身限定 | | |
| 保証会社 | 必須(全保連) 初回保証料総賃料40%(最低保証料16,000円)、年間更新保証料15,000円 | | |
| 備考 | 退去時ハウスクリーニング費用22,000円必要 短期解約違約金あり: 1年未満賃料2ヵ月、2年未満賃料1ヵ月分必要 | | |

情報更新日2026年1月12日

No.0710410202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介元付
(専任)

| 手数料 負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----|----|
| 手数料 配分の割合 | 元付 | 客付 |