

FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	6,400円

閑静な住宅街・新婚様におすすめです！

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴェニュー東松ヶ丘 302号室		
物件所在地	奈良県生駒市東松ヶ丘2-16		
交通	近鉄生駒線 生駒駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(5.8畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 3階		
専有面積	60.63㎡	向き	東
築年月	2009年1月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代:70,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用:330円		
入居諸条件			
保証会社	必須(ハウスリーブ) 契約時保証委託料:22,000円 月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.0710510302



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5
TEL:0743-73-0010
E-mail: ikoma@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付