

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	4,500円

★CMでおなじみの『シャーマゾン』施工物件★

オートロック,ディンプルキー,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,高台に立地,防犯カメラ,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1万円	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	緑ヶ丘グリーンハイツ 102号室		
物件所在地	奈良県生駒市緑ヶ丘1 4 2 6 - 2 6		
交通	近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩10分 近鉄生駒線 生駒駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(12.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	44.63㎡	向き	南
築年月	2012年1月31日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2025年12月20日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,IHクッキングヒーター,TVイ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代:49,093円 鍵交換代:11,000円 害虫施工費用:25,300円 [月次費用] 町会費:300円 安心サポートプラス:1,320円		
入居諸条件	二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回:賃料引き落とし時33,000円 月々:総賃料2%		
備考	●解約予告2カ月前		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0711480102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2112593

物件管理コード: 1135971985720000173764

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。