

# FOR RENT

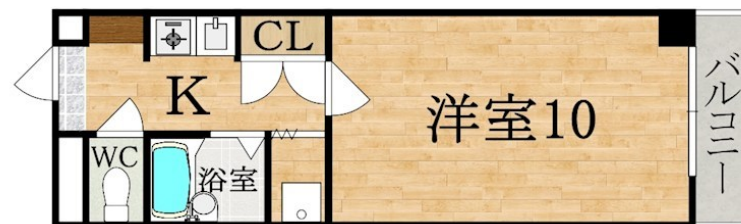
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 7,000円 |

2 F 以上,オートロック,閑静な住宅街,高台に立地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                          |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 5万円                                                         | 礼金   | 10万円      |
| 敷引／償却金   | -                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランシャリオ生駒 102号室                                             |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県生駒市山崎新町7-32                                              |      |           |
| 交通       | 近鉄生駒線 生駒駅 徒歩5分<br>近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩20分                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(10畳)                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                             |      |           |
| 専有面積     | 27㎡                                                         | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1996年6月24日                                                  | 契約期間 | 24ヶ月      |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                              | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000~16500円/月 駐輪場 バイク置き場                            |      |           |
| 設備       | CATV,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,ネット専          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用:22,000円 害虫施工費:25,300円 エアコンクリーニング費:13,200円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身限定                                                  |      |           |
| 保証会社     |                                                             |      |           |
| 備考       |                                                             |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0708190102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ生駒店**

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2112593

物件管理コード: 1135971985720000177726

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。