FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	7,000円

川のほとりの静かな環境♪小学校が近いんです♪

２Ｆ以上,陽当たり良好,リバーサイド,駅まで平坦,閑静な住宅街,大型タウン内,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地が近い

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シェーヌ生駒　306号室		
物件所在地	奈良県生駒市山崎町１２－２０		
交通	近鉄奈良線　生駒駅　徒歩10分 近鉄生駒線　菜畑駅　徒歩11分		
間取詳細	和室(6.2畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6畳) LDK(8.9畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	60.05㎡	向き	南東
築年月	1997年9月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	３点給湯,ＣＡＴＶ,インターホン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：12,100円 [月次費用]　タイセイリビングクラブ：2,750円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須　東京保証：初回保証料総賃料50%、月額保証料総賃料1.5%		
備考	●バイク駐輪不可。 ●契約始期日より1年未満の解約は2ヶ月前予告。 ●退去時ルームクリーニング代、畳表替え費用は借主負担。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日　No.0708280306

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町１丁目10-5
TEL:0743-73-0010　FAX:0743-73-0031
E-mail : ikoma@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112593　物件管理コード：1135971985720000177790

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。