

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	4,000円

防犯カメラ 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 防犯強化地域 オートロック ディンプルキー 防犯ガラス 24時間緊急通報システム 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	12万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソレイユヴィラ 102号室		
物件所在地	奈良県生駒市俵口町781-1		
交通	近鉄生駒線 生駒駅 徒歩16分 近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(5.9畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	47.7㎡	向き	南
築年月	2010年4月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月~		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 33,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 300円 安心入居サポート24: 880円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料引き落とし時33,000円 月々: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年7月5日

No.0705280102



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5  
TEL:0743-73-0010  
E-mail: ikoma@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付