

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 4,000円 |

## 1階専用庭付きのお部屋で家族様にオススメです♪

陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                             |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | -                                                               | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                          | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | タウンコート 102号室                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 奈良県生駒市元町7 4 5 - 1                                               |      |             |
| 交通       | 近鉄生駒線 一分駅 徒歩5分<br>近鉄生駒線 南生駒駅 徒歩14分                              |      |             |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                     |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                       |      |             |
| 専有面積     | 56.41㎡                                                          | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1996年3月                                                         | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 2025年12月21日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場                                             |      |             |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボ              |      |             |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング代: 71,500円<br>[月次費用] 町会費: 300円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 初回保証料35,000円 月々: 賃料総額の1%+800円                            |      |             |
| 備考       |                                                                 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0701230102

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ生駒店**

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |