

# FOR RENT

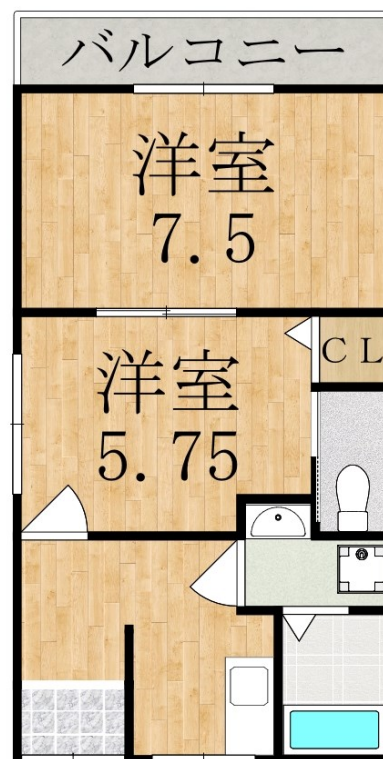
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯強化地域,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                |      |      |
|----------|----------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                               |      |      |
| 建物名・部屋番号 | グリーンハウスB棟 201号室                                    |      |      |
| 物件所在地    | 奈良県生駒市西旭ヶ丘15-11                                    |      |      |
| 交通       | 近鉄奈良線 生駒駅 徒歩13分<br>近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩12分                 |      |      |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳)                               |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                          |      |      |
| 専有面積     | 40㎡                                                | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1975年3月1日                                          | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月~                                    |      |      |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,エアコン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,ク |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:16,500円<br>[月次費用] 自治会費:300円             |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可 単身可                                        |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回:賃料総額の50% 更新:月額800円                      |      |      |
| 備考       |                                                    |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0708440021

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ生駒店**

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |       |
|----------|----------|----|----|-------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 0% |