

# FOR RENT

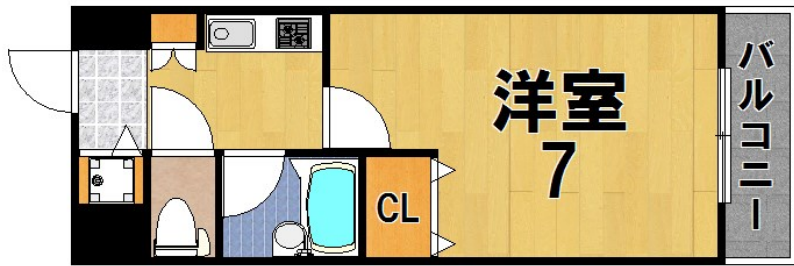
賃料	管理費等
52,000円	6,000円

防犯カメラ 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 防犯強化地域 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	EXCELENTE FABRICA 602号室		
物件所在地	奈良県生駒市東新町3-9		
交通	近鉄生駒線 生駒駅 徒歩6分 近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(7畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	22.4㎡	向き	北
築年月	1999年2月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有 8,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 9900円/月~		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX オープンキッチン ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 町会費/年: 1,200円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 引渡し手数料: 250円		
入居諸条件	ペット不可 単身限定		
保証会社	可 初回: 賃料総額の80% 更新費用なし		
備考	自治会費1,200円/年		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0708500602



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5  
TEL:0743-73-0010  
E-mail: ikoma@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		