

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 53,000円 | 6,000円 |

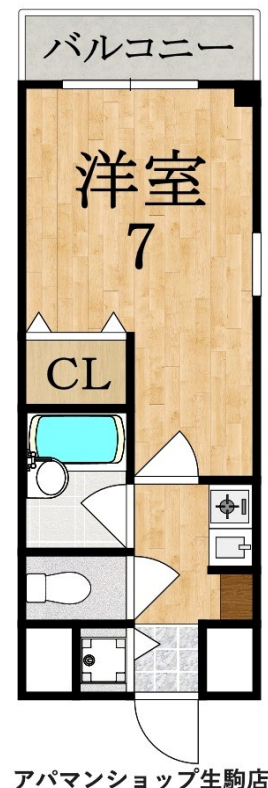
オートロック・防犯カメラ付きで女性の方にも

2 F 以上,オートロック,通風良好,陽当たり良好,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|----------|---|------|------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | - 無 | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | EXCELENTE FABRICA 607号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県生駒市東新町 3 - 9 | | |
| 交通 | 近鉄生駒線 生駒駅 徒歩5分 近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩16分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.5畳) K(2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 6階 | | |
| 専有面積 | 22.4㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 1999年2月1日 | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | インターホン,エアコン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シ | | |
| その他費用 | [一時金] 町会費/年: 1,200円 鍵交換代: 16,500円 入居時クリーニング代: 27,500円 [月次費用] 引渡し手数料: 250円 | | |
| 入居諸条件 | 単身限定 | | |
| 保証会社 | 可 初回: 賃料総額の80% 更新費用なし | | |
| 備考 | 短期解約違約金として1年未満、家賃・共益費の1ヵ月分が必要。 法人契約の場合は不要。 保証会社を使用しない場合は【敷金5万円・礼金15万円】とする。 | | |

情報更新日2026年1月12日

No.0708500607

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町 1 丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |