

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	6,000円

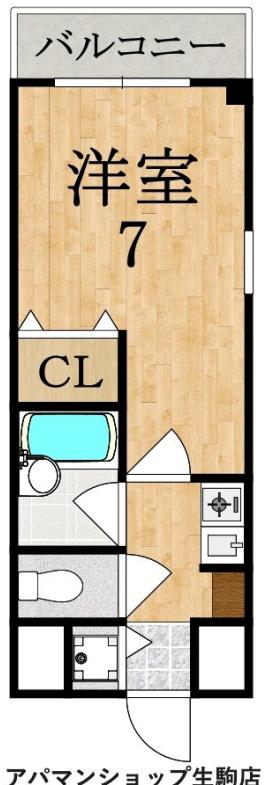
## オートロック・防犯カメラ付きで女性の方にも

2F以上、オートロック、通風良好、陽当たり良好、緑豊かな住宅地、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	EXCELENTE FABRICA 607号室		
物件所在地	奈良県生駒市東新町3-9		
交通	近鉄生駒線 生駒駅 徒歩5分 近鉄生駒線 菜畠駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	22.4m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	1999年2月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	インターホン、エアコン、オープンキッチン、ガスキッチン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シ		
その他費用	[一時金] 町会費/年：1,200円 鍵交換代：16,500円 入居時クリーニング代：27,500円 [月次費用] 引落し手数料：250円		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	可 初回：賃料総額の80% 更新費用なし		
備考	短期解約違約金として1年末満、家賃・共益費の1ヵ月分が必要。 法人契約の場合は不要。 保証会社を使用しない場合は【敷金5万円・礼金15万円】とする。		

情報更新日2026年1月12日

No.0708500607



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5  
TEL:0743-73-0010  
E-mail : ikoma@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付