

# FOR RENT

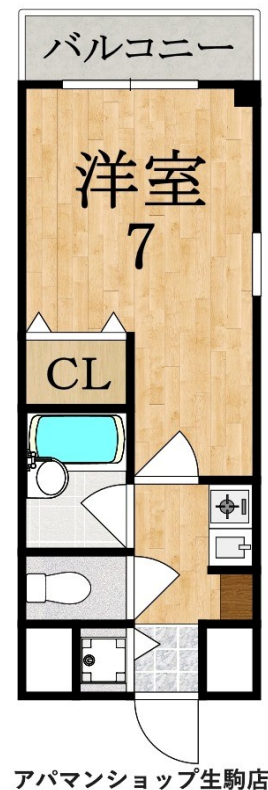
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 6,000円 |

2F以上,オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                              |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 5万円  |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                          | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |      |
| 建物名・部屋番号 | EXCELENTE FABRICA 507号室                                                         |      |      |
| 物件所在地    | 奈良県生駒市東新町3-9                                                                    |      |      |
| 交通       | 近鉄生駒線 生駒駅 徒歩5分<br>近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩16分                                               |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2畳)                                                                    |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                 |      |      |
| 専有面積     | 22.4㎡                                                                           | 向き   | 北    |
| 築年月      | 1999年2月1日                                                                       | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                           |      |      |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボ                              |      |      |
| その他費用    | [一時金] 町会費/年: 1,200円 鍵交換代: 16,500円 入居時クリーニング代: 27,500円<br>[月次費用] 引落し手数料: 250円    |      |      |
| 入居諸条件    | 単身限定                                                                            |      |      |
| 保証会社     | 可 初回: 賃料総額の80% 更新費用なし                                                           |      |      |
| 備考       | ●短期解約違約金として1年未満、家賃・共益費の1ヵ月分が必要。※法人契約の場合は不要。<br>●保証会社を使用しない場合は【敷金5万円・礼金15万円】とする。 |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月5日

No.0708500507

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ生駒店**

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主    | 借主    |
|----------|----------|-------|-------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 0% | 客付 0% |

不動産コード: 2112593

物件管理コード: 1135971985720000181210

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。