

FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	6,000円

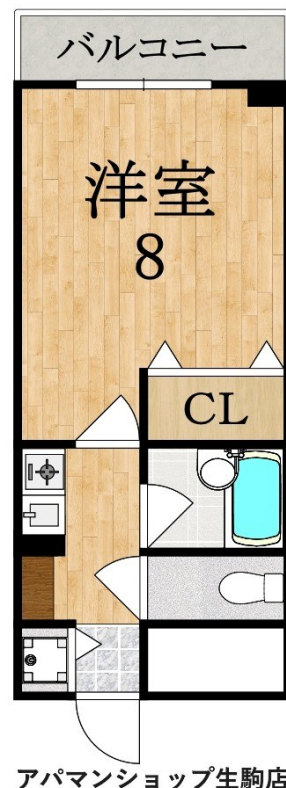
★オートロック付きで女性の方にも好評です★

2 F 以上,オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	5万円
敷引／償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	EXCELENTE FABRICA 411号室		
物件所在地	奈良県生駒市東新町3-9		
交通	近鉄生駒線 生駒駅 徒歩5分 近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	25.6㎡	向き	南
築年月	1999年2月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	B S,インターホン,エアコン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シュ		
その他費用	[一時金] 町会費/年: 1,200円 鍵交換代: 16,500円 入居時クリーニング代: 27,500円 [月次費用] 引渡し手数料: 250円		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	可 初回: 賃料総額の80% 更新費用なし		
備考	●短期解約違約金として1年未満、家賃・共益費の1ヵ月分が必要。※法人契約の場合は不要。 ●保証会社を使用しない場合は【敷金5万円・礼金15万円】とする。		

情報更新日2025年11月5日

No.0708500411

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%
		客付	0%