

# FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	3,000円

## 緑豊かな静かな住環境 3口ガスのシステムキッチン

通風良好,南面リビング,閑静な住宅街,高台に立地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン山の音 102号室		
物件所在地	奈良県生駒市小平尾町3 2 4		
交通	近鉄生駒線 南生駒駅 徒歩13分 近鉄生駒線 秋の台駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	45.28㎡	向き	南
築年月	2013年11月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, オートバス, オープンキッチン, ガスキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円 [月次費用] すまいサポート: 1,100円 [備考] 退去時、ルームクリーニング代49,500円必要1年未満の解約時2ヶ月分の短期解約違約金		
入居諸条件	二人可 ルームシェア可 単身可		
保証会社	必須 エボス/初回保証料: 月額賃料等の80% 継続保証料: 月額賃料等の1.5%/月		
備考	退去時にクリーニング代費用として49,500円(税込)が必要 短期違約金あり【1年未満賃料・共益費の2ヶ月分】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.0703270102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ生駒店**

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%