

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 70,000円 | 0円   |

## 戸建感覚で使えるメゾネットタイプ！バス停も近

メゾネット,角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                             |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 3LDK                                                                        |      |           |
| 敷金       | 5万円                                                                         | 礼金   | 15万円      |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                      | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 田原台メゾネットA 102号室                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府四條畷市田原台1丁目11-20A-20B-19C-18                                              |      |           |
| 交通       | 近鉄奈良線 生駒駅 バス16分 田原台1丁目 バス停徒歩2分                                              |      |           |
| 間取詳細     | 和室(6.4畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.4畳) LDK(13.8畳)                                       |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                               |      |           |
| 専有面積     | 75㎡                                                                         | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1995年1月1日                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                           | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                                            |      |           |
| 設備       | B S,インターホン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円 クリーニング特約料: 82,500円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 子供可                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料引き落とし時33,000円 月々: 総賃料2%                            |      |           |
| 備考       |                                                                             |      |           |

情報更新日2025年6月2日

No.0708640102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |