

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	6,000円

生駒駅徒歩11分の好立地シャームゾン物件が募集

2 F 以上,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	5万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴァンヴェール生駒 201号室		
物件所在地	奈良県生駒市山崎町13番35号		
交通	近鉄生駒線 生駒駅 徒歩11分 近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(7.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.1畳) LDK(13.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	77.97㎡	向き	北東
築年月	2020年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2025年10月10日
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, オートバス, カウン		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 85,767円 鍵交換費用: 11,000円 [月次費用] 町内会費: 400円 シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料引き落とし時33,000円 月々: 総賃料2%		
備考	●解約2か月前予告		

情報更新日2025年9月20日

No.0712400201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付