

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,500円

## お手持ちのクレジットカードで毎月のお家賃をお

2 F 以上,角住戸,最上階,出窓,上階無し,南面 2 室,南面バルコニー,閑静な住宅街,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,メー  
ルボックス,平置駐車場,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラージュ 205号室		
物件所在地	奈良県生駒市小瀬町 48-2		
交通	近鉄生駒線 南生駒駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	52.17m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1993年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シューズ		
その他費用	[一時金] クリーニング代 : 70,000円 鍵セット費 : 3,300円 害虫施工 : 25,300円 [月次費用] 24時間サポート費用 : 330円		
入居諸条件	二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(ハウスリープ) 契約時保証委託料 : 22,000円 月額保証委託料 : 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	初回賃料引落時より170円の収納手数料がかかります。		

情報更新日2026年1月13日

No.0701600205



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5  
TEL:0743-73-0010  
E-mail : ikoma@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%