

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,000円

菜畑駅・生駒駅利用可能の好立地3LDK

角住戸,閑静な住宅街,高台に立地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Airy House 101号室		
物件所在地	奈良県生駒市新旭ヶ丘5番7号		
交通	近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩5分 近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩13分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	69.56㎡	向き	
築年月	1997年12月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月下旬
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, オープンキッチン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 防虫施工代: 19,800円 [月次費用] 安心サポート: 1,100円 ペット飼育の場合: 1,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可 单身可		
保証会社	必須(全保連) 初回: 賃料総額の50%、年間更新保証料10,000円、引落手数料638円		
備考	●1年未満の解約時違約金2ヵ月分必要。 ●駐車場セット契約		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.0706430101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付