

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

## スーパー・コンビニ徒歩圏内の生活しやすい立地

2F以上,最上階,上階無し,通風良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Lumiere 30E号室		
物件所在地	奈良県生駒市新旭ヶ丘7-43		
交通	近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩1分 近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5畳) 和室(6畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	40㎡	向き	西
築年月	1994年4月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月~		
設備	3点給湯,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームズクラブ入会金: 3,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 ライフ安心プラス 初回保証料50%、月額保証料1%、2年毎10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月22日

No.070419030E



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5  
TEL:0743-73-0010  
E-mail: ikoma@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付