

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 4,000円 |

オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



アパマンショップ生駒店

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                 |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Mark Villa生駒 104号室                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県生駒市山崎町11-32                                                     |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 生駒駅 徒歩8分<br>近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩10分                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(10.5畳)                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                          |      |     |
| 専有面積     | 30.42㎡                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2021年7月下旬                                                          | 契約期間 | 24年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                              |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時ハウスクリーニング代:33,000円 鍵交換代:27,500円<br>[月次費用] 駐輪場代(必須):330円   |      |     |
| 入居諸条件    | 二人不可 単身限定                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回:保証人有(総賃料50%)・保証人無(総賃料70%)、更新1年毎10,000円、口座振替手数料330円 |      |     |
| 備考       | ●1年未満の解約時総賃料の2ヵ月分・1年以上2年未満の解約時総賃料の1ヶ月分の違約金必要                       |      |     |

情報更新日2025年11月6日

No.0708000104

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ生駒店**

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |