

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

生駒駅徒歩圏内の好立地のシングル向けの2022年

1フロア2住戸,角住戸,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,平置駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン・シャノワール 101号室		
物件所在地	奈良県生駒市西旭ヶ丘12-12		
交通	近鉄奈良線 生駒駅 徒歩9分 近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	30.1㎡	向き	
築年月	2022年1月下旬	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス		
その他費用	[一時金] 消毒施工代: 17,050円 [備考] ルームクリーニング代 40,700円		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	必須 初回: 保証料10,000円 月々: 月額総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.0712970101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付