

# FOR RENT

賃料	管理費等
27,000円	3,500円

閑静な住宅街 高台に立地 緑豊かな住宅地 防犯強化地域 2F以上 オートロック ロフト

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティバレス生駒谷田町P-7 216号室		
物件所在地	奈良県生駒市谷田町1 3 8 8-2		
交通	近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩9分 近鉄生駒線 生駒駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	17.08㎡	向き	西
築年月	1992年7月1日	契約期間	1年
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン オープンキッチン IHクッキングヒーター シャワー エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 15,000円 [月次費用] 町会費: 300円 定額水道代: 2,000円 ゴミ処理代: 1,000円 [備考] 1年未満の解約時5万円の違約金必要		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	必須 保証会社(CASA) 総固定費50% 最低保証料: 20,000円 年間保証委託料: 1年/10,000円 【学生プランもあります】		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0704430216



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5  
TEL:0743-73-0010  
E-mail: ikoma@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付