

# FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	3,300円

閑静な住宅街 バス2路線 高台に立地 緑豊かな住宅地 防犯強化地域 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルミエール萩の台 105号室		
物件所在地	奈良県生駒市小瀬町1 2 3 2		
交通	近鉄生駒線 萩の台駅 徒歩15分 近鉄生駒線 南生駒駅 徒歩15分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	40.04㎡	向き	南西
築年月	1996年9月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2024年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 オープンキッチン ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 60,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 契約時保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月4日

No.0701440105



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5  
TEL:0743-73-0010  
E-mail: ikoma@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%