

# FOR RENT

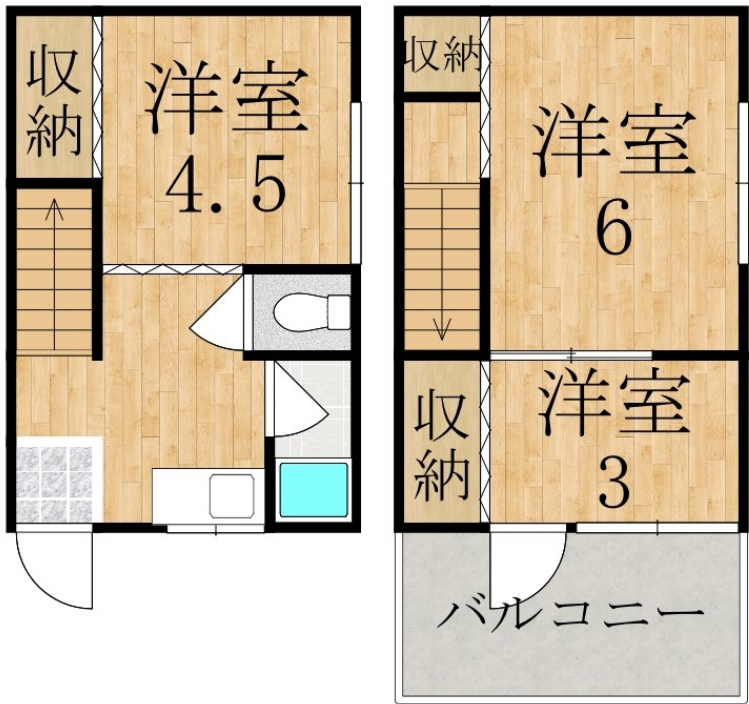
賃料	管理費等
36,000円	3,000円

閑静な住宅街 高台に立地 緑豊かな住宅地 防犯強化地域 内装リフォーム済 外装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階 無し 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



間取り	3K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	FUTABA SOU 6号室		
物件所在地	奈良県生駒市本町13-34		
交通	近鉄奈良線 生駒駅 徒歩9分 近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(3畳) K(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	35㎡	向き	
築年月	1968年1月5日	契約期間	24ヶ月
損害保険		入居時期	即時
駐車場	無		
設備	オープンキッチン ガスキッチン キッチンに窓 パス・トイレ別 パス有トイレ 有 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 退去時ルームクリーニング代: 49,500円 [月次費用] 引き落とし手数料・火災保険: 600円 [備考] 半年未満の解約時総賃料3カ月、1年未満の解約時総賃料2カ月、2年未満の解約時1か月分違約金必要		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回25,000円 更新月額700円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0713430006



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5  
TEL:0743-73-0010  
E-mail: ikoma@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付