

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	3,500円

東生駒に単身者様向け築年数が浅めの物件です！

オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,高台に立地,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラ・ルミエール 101号室		
物件所在地	奈良県生駒市辻町682-2		
交通	近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩9分 近鉄奈良線 生駒駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	26.09㎡	向き	南
築年月	2022年12月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 50,000円 鍵セット費: 3,300円 害虫施工費用: 25,300円 エアコンクリーニング費用: 13,200円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	単身可		
保証会社	必須 (ハウスリープ) 契約時保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	● 初回賃料引落時から収納手数料として170円が必要となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0713480101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付