

# FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 防犯強化地域 内装リフォーム済 最上階 2F以上 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メープルハイツ 301号室		
物件所在地	奈良県生駒市中菜畑 2丁目 1061-4		
交通	近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩5分 近鉄生駒線 一分駅 徒歩9分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	44.55㎡	向き	東
築年月	1986年10月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7000円/月 ~ バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 害虫施工費: 25,300円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回賃料総額の40% (保証人有) ・ 50% (保証人無) 更新1年毎10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0706330301

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ生駒店**

奈良県生駒市元町 1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付