

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	3,000円

南向きで日当たりも良好♪L型リビングが使い勝手

2F以上,角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リュネール 207号室		
物件所在地	奈良県生駒市小瀬町2-4		
交通	近鉄生駒線 南生駒駅 徒歩5分 近鉄生駒線 一分駅 徒歩16分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(14畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	50.31㎡	向き	南
築年月	1996年10月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,TVインターホン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット		
その他費用	[一時金] 害虫施工費: 25,300円		
入居諸条件	二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 全保連: 初回40%、年間更新10,000円 / セーフティー: 初回28,000円~、年間更新10,000円		
備考	●退去時ハウスクリーニング代50,000円(税別) ●短期解約違約金要(1年未満1ヵ月)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月7日

No.0701460207

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付