

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	0円

## 生駒駅徒歩圏内のペット飼育可能リノベーション

1 フロア 1 住戸、2 F 以上、角住戸、最上階、上階無し、通風良好、閑静な住宅街、緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	La Chance 生駒俵口 201号室		
物件所在地	奈良県生駒市俵口町1276-1		
交通	近鉄奈良線 生駒駅 徒歩15分 近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) K(4畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	39.74m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1974年1月上旬	契約期間	24ヶ月
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 7700 ~ 11000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3 口以上コンロ、3 点給湯、T V インター、ホン、エアコン、オープンキッチン、ガスキッチン、ガス給湯、グリ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 22,000円 [月次費用] 2~4時間サポート費用 : 660円 ペット飼育時 : 3,000円 净化槽点検費用 : 1,650円		
入居諸条件	ペット可 二人可 単身可		
保証会社	必須 (全保連) 初回 : 賃料総額の40% (最低保証料16,000円)、更新1年毎15,000円		
備考	2年未満の解約時総賃料の2ヶ月分の違約金必要 退去時ルームクリーニング代 35,000円 (税別)		

情報更新日2026年1月12日

No.0713720201



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5  
TEL:0743-73-0010  
E-mail : ikoma@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

不動産コード : 2112593

物件管理コード : 1135971985720000225959



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。