

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,000円

2 F 以上,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	生駒レックスマンション 305号室		
物件所在地	奈良県生駒市壱分町1097-1		
交通	近鉄生駒線 一分駅 徒歩4分 近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.5畳) 和室(6.5畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	40㎡	向き	東
築年月	1985年1月26日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有 19,600円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,ト		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] 24H駆付サービス: 500円 口座振替手数料: 330円 ペット飼育時: 2,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 初回: 保証人有(賃料総額の50%) 保証人無(賃料総額の70%) 最低保証料25,000円 更新 1		
備考	●退去時ハウスクリーニング代必要。(総賃料1ヵ月分+消費税) ●1年未満の解約時総賃料の2ヶ月、1年以上2年未満の解約時総賃料の1ヶ月分の違約金必要。 ●解約予告2ヵ月前(日割り計算あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.0700380305

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付