

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	4,000円

1フロア2住戸,2F以上,角住戸,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マンション山本 301号室		
物件所在地	奈良県生駒市壱分町895-2		
交通	近鉄生駒線 一分駅 徒歩1分 近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	41.32㎡	向き	
築年月	1986年1月	契約期間	24ヶ月
損害保険		入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 8000円/月～		
設備	3点給湯,TVインターホン,インターホン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガス給湯,バス・トイレ別,		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回:保証人有(賃料総額の40%)保証人無(賃料総額の50%)、月々更新		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0712900301

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ生駒店**

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付