

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 70,000円 | 0円   |

閑静な住宅街 防犯強化地域 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 2LDK   |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 14万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | 戸建   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | 西松ヶ丘戸建 1号室                                       |      |      |
| 物件所在地    | 奈良県生駒市西松ヶ丘21-5                                   |      |      |
| 交通       | 近鉄奈良線 生駒駅 徒歩20分<br>近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩33分              |      |      |
| 間取詳細     | 和室(4畳) 洋室(10.5畳) LDK(9.5畳)                       |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 1-2階                                |      |      |
| 専有面積     | 38.7㎡  | 向き   |      |
| 築年月      | 1988年3月5日  | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7000円/月~                                  |      |      |
| 設備       | オープンキッチン ガスキッチン キッチンに窓 パス・トイレ別 パス有 脱衣所 浴室に窓 シャワー |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 55,000円                        |      |      |
| 入居諸条件    |  |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回: 賃料総額の40% 更新1年毎12,000円                |      |      |
| 備考       |  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0714050001



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5  
TEL:0743-73-0010  
E-mail: ikoma@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |