

FOR RENT

賃料	管理費等
310,000円	20,000円

生駒駅徒歩すぐの好立地マンション物件

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	15万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モンパルク生駒元町 401号室		
物件所在地	奈良県生駒市元町 1丁目4-2		
交通	近鉄奈良線 生駒駅 徒歩2分 近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(22.1畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	130.3㎡	向き	西
築年月	2023年9月下旬	契約期間	1年
損害保険	有 15,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 駐輪場(任意): 330円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回: 賃料総額の40%、更新1年ごと10,000円		
備考	●退去時クリーニング代: 88,000円(税込)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.071390401

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町 1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付