

賃料	管理費等
155,000円	9,000円

防犯カメラ バリアフリー 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 防犯強化地域 2F以上 オートロック モニタ付  
 オートロック 電子ロック 電子キー 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	10万円	礼金	35万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コティマ生駒駅前 202号室		
物件所在地	奈良県生駒市元町 1丁目304番56、304番83		
交通	近鉄奈良線 生駒駅 徒歩1分 近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6.7畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.8畳) LDK(14.7畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	81.32㎡	向き	
築年月	2025年3月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険		入居時期	2025年3月1日
駐車場	有(敷地内) 22000円/月~		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 66,000円 スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料引き落とし時33,000円 月々: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月4日

No.0714160202



奈良県知事(15)第63号  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町 1丁目10-5  
 TEL:0743-73-0010  
 E-mail: ikoma@apaman.ne.jp  
 URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付