

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	9,000円

★ホテルライク仕様の積水ハウス施工築浅物件★

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,電子キー,電子ロック,バリアフリー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,メールボックス,

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	10万円	礼金	30万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コティマ生駒駅前 401号室		
物件所在地	奈良県生駒市元町1丁目304番56、304番83		
交通	近鉄奈良線 生駒駅 徒歩1分 近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(6.5畳) LDK(14畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	66.55㎡	向き	
築年月	2025年3月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険		入居時期	2025年10月10日
駐車場	近隣駐車場 11000円/月～		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン,		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 73,205円 スマートロック設定費用: 16,500円 害虫施工代: 25,300円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料引き落とし時33,000円 月々: 総賃料2%		
備考	●解約予告2カ月前		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0714160401

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付