

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 32,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 防犯強化地域 2F以上

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 1K   |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無    |
| 敷引/償却金   | -<br>無   | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | M1マンション 102号室  |      |      |
| 物件所在地    | 奈良県生駒市山崎新町 8 - 9   |      |      |
| 交通       | 近鉄奈良線 生駒駅 徒歩5分<br>近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩20分   |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階  |      |      |
| 専有面積     | 17.28㎡   | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1986年3月31日   | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 無  |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 ガスキッチン シャワー エアコン C A T V ネット専用回線<br>インターホン 給湯   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 抗菌消臭代: 16,500円<br>[月次費用] 定額水道代: 2,200円 JBR緊急サポート24new: 880円 引落手数料: 440円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング代 22,000円2年未満の解約時短期解約違約金必要貸主指定電気業者 |      |      |
| 入居諸条件    |  |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回: 賃料総額の40% 更新: 月額1,990円  |      |      |
| 備考       |  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0708240102



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5  
TEL:0743-73-0010  
E-mail: ikoma@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |