

FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	3,500円

壱分町の高台に佇む今年築のアパート

眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,高台に立地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルカンシエル・ベル 102号室		
物件所在地	奈良県生駒市壱分町538-6		
交通	近鉄生駒線 一分駅 徒歩9分 近鉄生駒線 南生駒駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(10.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	43.97m ²	向き	
築年月	2025年2月下旬	契約期間	24ヶ月
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、B S, C S, T V インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、エアコン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代 : 60,000円 鍵セット費 : 3,300円 害虫施工費用 : 25,300円 エアコンクリーニング費用 : 13,200円 [月次費用] 24時間サポート費用 : 330円 町会費 : 300円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリープ) 契約時保証委託料 : 22,000円 月額保証委託料 : 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0714230102



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5
TEL:0743-73-0010
E-mail : ikoma@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付