

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 80,500円 | 3,300円 |

防犯カメラ 閑静な住宅街 高台に立地 緑豊かな住宅地 防犯強化地域 角住戸 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アルカンシエル・ベル 103号室   |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県生駒市元町538-6  |      |           |
| 交通       | 近鉄生駒線 一分駅 徒歩9分<br>近鉄生駒線 南生駒駅 徒歩15分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(10.2畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 44.02㎡   | 向き   |           |
| 築年月      | 2025年2月下旬  | 契約期間 | 24ヶ月      |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 2025年2月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400~5500円/月  |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX オープンキッチン ガスキッチン 浄水器 バス・トイレ別 バス有                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 60,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円 町会費: 300円 |      |           |
| 入居諸条件    |  |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーブ) 契約時保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%                       |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月4日

No.0714230103



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5  
TEL:0743-73-0010  
E-mail: ikoma@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |          |       |
|------|----------|----------|-------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主       | 借主    |
|      | 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 客付 |