

賃料	管理費等
86,500円	3,300円

防犯カメラ 閑静な住宅街 高台に立地 緑豊かな住宅地 防犯強化地域 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルカンシエル・ベル 201号室		
物件所在地	奈良県生駒市吉分町538-6		
交通	近鉄生駒線 一分駅 徒歩9分 近鉄生駒線 南生駒駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	51.64㎡	向き	
築年月	2025年2月下旬	契約期間	24ヶ月
損害保険		入居時期	2025年2月下旬
駐車場	有(敷地内) 4400~5500円/月		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX オープンキッチン ガスキッチン 浄水器 バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 60,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円 町会費: 300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 契約時保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

情報更新日2024年10月4日

No.0714230201



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アパマンショップ生駒店
奈良県生駒市元町1丁目10-5
TEL:0743-73-0010
E-mail: ikoma@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付