

# FOR RENT

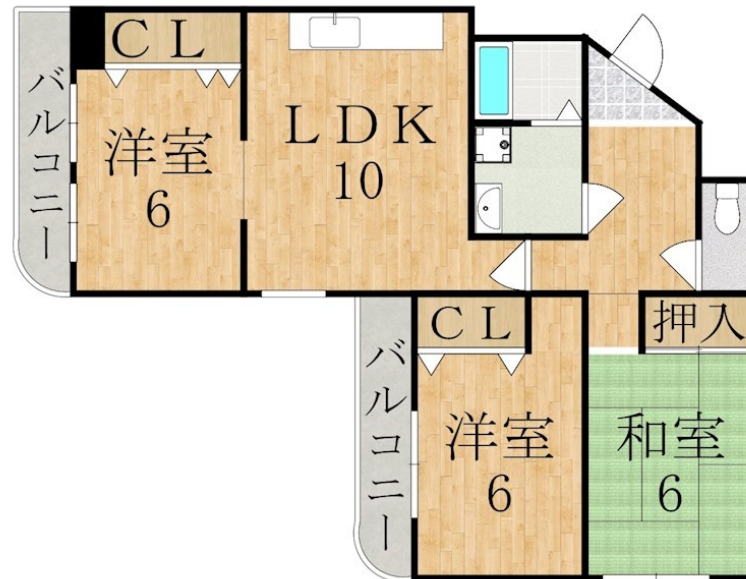
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 74,000円 | 7,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 防犯強化地域 角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 間取り      | 3LDK  |      |      |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | Toujours生駒EST 305号室   |      |      |
| 物件所在地    | 奈良県生駒市辻町10-2  |      |      |
| 交通       | 近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩12分<br>近鉄奈良線 生駒駅 徒歩22分   |      |      |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階   |      |      |
| 専有面積     | 68㎡   | 向き   |      |
| 築年月      | 1994年6月   | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月~   |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 オープンキッチン ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 脱衣所 シャワー トイレ有  |      |      |
| その他費用    | [一時金] DPCP入会金: 16,500円 抗菌コート: 27,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] DPCP月会費: 1,430円 家賃引落手数料: 550円<br>[備考] 解約は2か月前予告退去時ルームクリーニング代 ペット飼育有: 55,000円(税込) ペット飼育無: 38,500円(税込) ペット飼育時賃料アップ: 1匹目3,000円、2匹目2,000円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可  |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回: 保証人有(総賃料の50%) 保証人無(要相談) 更新1年毎10,000円   |      |      |
| 備考       |   |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月30日

No.0714090305

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |