

# FOR RENT

賃料	管理費等
34,800円	4,000円

ディンプルキー,角住戸,外装リフォーム済,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,防犯強化地域,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルチルヴェーラ生駒 104号室		
物件所在地	奈良県生駒市新旭ヶ丘8-13		
交通	近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩5分 近鉄奈良線 生駒駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(10.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	30㎡	向き	西
築年月	1972年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 8000円/月 ~ 駐輪場		
設備	インターホン,エアコン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,ネット使用料不要,パ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 15,000円 退去時クリーニング代: 40,000円 [月次費用] 汲取り費: 2,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング代 40,000円1年未満の解約時総賃料の4ヶ月、1年以上2年未満の解約時3ヶ月分の違約金必要		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 要確認		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.0713750104



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5  
TEL:0743-73-0010  
E-mail: ikoma@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		