

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 58,000円 | 0円   |

2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 第2サンコウハイツ 304号室                                           |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県生駒市小平尾町21-1                                            |      |     |
| 交通       | 近鉄生駒線 南生駒駅 徒歩5分<br>近鉄生駒線 萩の台駅 徒歩14分                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                           |      |     |
| 専有面積     | 58㎡                                                       | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1985年5月1日                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場                                       |      |     |
| 設備       | 3点給湯,インターホン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円                                       |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 単身可                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回賃料総額の80% 更新料なし                                  |      |     |
| 備考       | ●ペット飼育時ルームクリーニング代 77,000円必要。<br>●短期違約金あり【2年以内の解約は総賃料1ヵ月分】 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月5日

No.0703230304

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ生駒店**

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |