

FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	7,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 防犯強化地域 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Toujours生駒EST 402号室		
物件所在地	奈良県生駒市辻町10-2		
交通	近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩12分 近鉄奈良線 生駒駅 徒歩22分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	68㎡	向き	
築年月	1994年6月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月~		
設備	敷地内ゴミ置き場 オープンキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 24,200円 抗菌コート: 27,500円 DOCP入会金: 16,500円 [月次費用] DPCP会費: 1,980円 引落手数料: 550円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 初回: 保証人有(総賃料の50%) 保証人無(要相談) 最低保証料25,000円 更新1年毎15,000円		
備考	解約予告: 2ヶ月前 短期解約違約金: 1年以内解約、総賃料の2ヶ月分。1年以上2年以内解約、総賃料1ヶ月分。 退去時クリーニング: 35,000円(税別) ペット飼育ありの場合50,000円(税別) ペット飼育]: 小型犬・猫・小動物(飼育制限: 合計2匹まで)賃料の条件変更あり 1匹目賃料+3,000円UP/2匹目賃料+2,000円追加UP		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月22日

No.0714090402



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アパマンショップ生駒店
奈良県生駒市元町1丁目10-5
TEL:0743-73-0010
E-mail: ikoma@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付