

賃料	管理費等
93,000円	9,000円

生駒駅徒歩圏内 ペット飼育可能の新築シャーム

24時間緊急通報システム, 2面バルコニー, オートロック, モニタ付オートロック, 防犯ガラス, 駅まで平坦, 防犯カメラ, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	18万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン生駒東新町 301号室		
物件所在地	奈良県生駒市東新町351-6		
交通	近鉄奈良線 生駒駅 徒歩6分 近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5.4畳) LDK(12.6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	47.47㎡	向き	東
築年月	2025年6月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月21日
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オート		
その他費用	[一時金] スマートロック設置費用: 16,500円 クリーニング特約料: 33,000円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町内会費: 250円		
入居諸条件	ペット可 法人可		
保証会社	必須(オリコ) 初回: 賃料引き落とし時33,000円 月々: 総賃料2%		
備考	●小型犬1匹または猫2匹まで飼育可能		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.0714580301

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付