

賃料	管理費等
85,000円	9,000円

生駒駅徒歩圏内 ペット飼育可能の新築シャーム

オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	18万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン生駒東新町 103号室		
物件所在地	奈良県生駒市東新町351-6		
交通	近鉄奈良線 生駒駅 徒歩5分 近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	47.82㎡	向き	西
築年月	2025年6月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2025年6月21日
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, エコジョーズ, オートバス, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] スマートロック設置費用: 16,500円 クリーニング特約料: 53,000円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町内会費: 250円		
入居諸条件	ペット可 単身可		
保証会社	必須 (オリコ) 初回: 賃料引き落とし時33,000円 月々: 総賃料2%		
備考	小型犬1匹または猫2匹まで飼育可能 解約2カ月前予告		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.0714580103



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5
TEL:0743-73-0010
E-mail: ikoma@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付