

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 9,000円 |

## 生駒駅徒歩圏内 ペット飼育可能の新築シャーム

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                          |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 5万円                                                                                           | 礼金   | 18万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                             | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |            |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾン生駒東新町 105号室                                                                             |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県生駒市東新町351-6                                                                                |      |            |
| 交通       | 近鉄奈良線 生駒駅 徒歩5分<br>近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩12分                                                            |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) LDK(14.2畳)                                                                           |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                                                                     |      |            |
| 専有面積     | 48.67㎡                                                                                        | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2025年6月下旬                                                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 15,200円 24ヶ月                                                                                | 入居時期 | 2025年6月21日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                                         |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン,                                      |      |            |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設置費用: 16,500円 クリーニング特約料: 54,000円<br>[月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町内会費: 250円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 法人可 单身可                                                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 (オリコ) 初回: 賃料引き落とし時33,000円 月々: 総賃料2%                                                        |      |            |
| 備考       | ●小型犬1匹または猫2匹まで飼育可能<br>●解約2カ月前予告                                                               |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.0714580105

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ生駒店**

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |