

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 60,000円 | 3,000円 |

周辺環境も充実 東生駒駅や菜畑駅も徒歩圏内の

通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|------|
| 間取り | 2DK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | Lumiere 20B号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県生駒市新旭ヶ丘7-43 | | |
| 交通 | 近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩1分 近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) 和室(6畳) D(7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 40㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1994年4月1日 | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有, | | |
| その他費用 | [一時金] ルームズクラブ入会金: 3,300円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料50%、月額保証料1%、2年毎10,000円 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月22日

No.070419020B



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5
TEL:0743-73-0010
E-mail: ikoma@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |