

# FOR RENT

賃料	管理費等
25,000円	3,000円

## 敷金・礼金ダブルゼロ！！初期費用も魅力的です

2F以上,ロフト,最上階,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブレアール東生駒 305号室		
物件所在地	奈良県生駒市東生駒1丁目358-6		
交通	近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩5分 近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩5分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	16.31㎡	向き	西
築年月	1990年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月20日
駐車場	無		
設備	CATV, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 20,900円 [月次費用] 水道料金: 2,200円 24時間安心サポート: 2,750円		
入居諸条件	学生歓迎 単身限定		
保証会社	必須 初回保証料資料総額70%(最低保証料28000円)・更新料1年毎10000円・月額保証料864円		
備考	短期解約違約金有(1年未満で賃料・共益費2ヶ月分、2年未満で賃料・共益費1ヶ月分) 退去時ルームクリーニング費用として55,000円(税込)が必要。		

情報更新日2025年6月15日

No.0709680305



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5  
TEL:0743-73-0010  
E-mail: ikoma@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%